

Kopi

Plejeaftale

for
en del af det fredede område i Veddinge Bakker
Plejeplan nr. 23



November 2005

J.nr.: 8-70-52-20-305-1019-2005

Aftale

Der indgås aftale om naturpleje på matr.nr. 19a, 19e, 19l Fårevejle By, Fårevejle, Dragsholm Kommune beliggende i Veddinge Bakker tilhørende ejendommen Kildehøjgaard, Riisvej 20, 4540 Fårevejle (jf. kort på forside) mellem

Ejer: Martin Weisse & Annelise Raahauge Weisse	og	Vestsjællands Amt
Kildehøjgaard		Natur & Miljø
Riisvej 20		Alleen 15
4540 Fårevejle		Kontaktperson:
Tlf.: 40 61 62 62		Jan Krause Pedersen, tlf.: 57 87 29 23

Aftalen er for foldene 1 og 2 gældende i en 10-årig periode og for foldene 3, 4, 5 og 6 gældende indtil opsigelse fra en af parterne og indgås på nedenstående vilkår og på grundlag af Vestsjælland Amts plejeplan nr. 23, Plejeplan for en del af det fredede område i Veddinge Bakker udarbejdet i 1988. Udover fredningen er hele ejendommen beliggende i NATURA 2000 område nr. 244 Bjergene, Diesbjerg og Bollinge Bakker.

Målsætning

Målsætningen for plejen er at genskabe og bevare et åbent græsningslandskab og de tilknyttede biologiske værdier herunder, at fremme naturtyperne "tørre dværgbusksamfund" (hede, NATURA 2000 kode 4030), "overdrev og krat på mere eller mindre kalkholdig bund" (delvis naturlig tør græs- og kratvegetation på kalk, NATURA 2000 kode 6210), "artsrige overdrev eller græsheder på mere eller mindre syr bund" (artsrig græsvegetation med Nardus/Katteskæg på silicium jordbund, NATURA 2000 kode 6230). Et andet vigtigt mål er at få kontrol med gyvel i området.

Omfang og udgiftsfordeling

De eksisterende folde 3, 4, 5 og 6 er tidligere etableret af amtet. Foldene er misligholdte, ligesom området er kraftigt tilgroet med gyvel. Amtet nedtager hegnet om fold 3 og renoverer det øvrige hegn ved foldene 4, 5 og 6, herunder forbedring af hegnet ud mod Skamlebækken.

Inden renoveringen af hegnet foretager amtet maskinel rydning af gyvel i eksisterende folde 3, 4 og 5 i det omfang, amtet har økonomiske ressourcer til dette. Det forventes, at gyvelen vil blive ryddet i november-december 2005 og januar-marts 2006. Den afskårne gyvel lægges i bunker til senere afbrænding, se vedlagte kortbilag. Aske og andet materiale fra afbrændingen bortkøres fra arealerne og udspreddes på agerjorden efter aftale. Amtet undersøger alternativer til afbrænding.

I forbindelse med etablering af foldene 1 og 2 yder amtet et tilskud på 38755,5 kr excl. moms til dækning af hegnsmaterialer og spændingsgiver Gallagher MR 2500. Tilskuddet gives for, at sikre en helhed i forbindelse med afgræsning af arealerne på eksisterende hegnede arealer. Overholdes vilkår vedr. fold 1 og 2 ikke, kan amtet i en 10-årig periode kræve, at tilskuddet tilbagebetales.

Aftalen omfatter således græsning af dels nye arealer (fold 1 (2,70 ha) og 2 (4,07 ha)) dels græsning af de tidligere hegnede arealer (fold 3 (1,11 ha), 4 (6,98 ha), 5 (9,41 ha), og 6 (1,00 ha)), i alt 25,27 ha. Aftalen supplerer eventuelle MVJ-aftaler.

Almindelig vedligeholdelse foretages af ejer eller bruger og udgifter hertil er amtet uvedkommende. Dog erstatter amtet pludselige, udefrakommende skader. Tilsvarende erstattes rådne stolper i aftaleperioden af amtet.

Særlige bestemmelser

Der må ikke ske indgreb i strid med bestemmelserne i lovgivningen og fredningen.

Såfremt der under græsningsaftalens forløb indfinder sig en vegetation, der betyder, at ikke tidligere beskyttede arealer bliver omfattet af naturbeskyttelsesloven, skal den fremtidige drift ske i overensstemmelse med naturbeskyttelseslovens bestemmelser også efter aftaleperiodens udløb.

Opsigelse

Aftalen kan for så vidt angår foldene 3, 4, 5 og 6 opsiges af begge parter med 1 måneds varsel, som meddeles skriftligt. Vælger ejeren at opsiges aftalen eller misligholdes denne, kan amtet indenfor 10 år fra aftalens indgåelse stille krav om tilbagebetaling af udgifter til renovering af hegning og rydning m.v. Tilbagebetaling vil blive udregnet forholdsmæssigt efter hvor mange år af aftaleperioden, der resterer. Udgifter til renovering af hegn og rydning m.v. forventes at beløbe sig til 250.000 kr. De reelle udgifter, dog maks. 250.000 kr ligger til grund for en eventuel tilbagebetaling.

Bestemmelser vedrørende græsning og løbende pleje

Ejer er ansvarlig for, at græsning sker i overensstemmelse med bestemmelserne i denne plejeaftale, men kan overdrage græsning og vedligeholdelse til anden part med samme bestemmelser om græsning som i denne plejeaftale. Dette kan ske ved indgåelse af brugeraftale, jf. bilag nr. 2. Brugeraftale skal tilsendes amtet. Amtet kan indgå aftale med bruger, såfremt ejer ikke selv sørger for græsning.

Det er aftalt, at amtet indgår græsningsaftale med dyreholder om fåregræsning af foldene 3, 4 og 5 jf. bilag nr. 3, men at ejer også skal have mulighed for at afgræsse arealerne med egne køer.

For foldene 1 og 2 gælder:

- Foldene må højst græsses med 3 storkreatur pr. ha.
- Der må afgræsses hele året og der må tilskudsfodres i fold 1.
- Ud over mineraltilskud må dyr ikke tilskudsfodres, mens de går på det øvrige areal.
- Eventuelt høslet tages efter 15. juni.
- Der må ikke sprøjtes, gødskes, kalkes eller ske omlægning af arealet.
- Ændringer i græsningen må kun ske efter aftale med amtet.

For øvrige folde 3, 4, 5 og 6 gælder:

Amtets vurdering lægges til grund for regulering af græsningstrykket.

Græsningstrykket er som udgangspunkt fastsat til 2 kreaturer/ha eller 6 moderfår/ha, men fastsættes løbende i samarbejde med dyreholder. Græsningen kan foregå i samdrift (både kreaturer og får samtidig).

vedvarelse af køret!

Græsning af arealerne kan ske hele året. Der fastsættes dog begrænsninger af græsningen i fold 6 (kæret). I fold 6 undgås afgræsning i forårs- og sommerperioden af hensyn til de sjældne planters blomstring og frøssætning. Afgræsningen af fold 6 begrænses i øvrigt til september og oktober. Evt. kan græsses i starten af maj, hvis der er mange skud af vedplanter/gyvel. Ændringer i dyrehold og græsningstryk må kun ske efter aftale med amtet.

Eventuelt høslet tages efter 1. juli.

Der må ikke sprøjtes, gødskes, kalkes eller ske omlægning af arealet. Ud over mineraltilskud, må dyrene ikke tilskudsfores, mens de går på arealerne.

Dyreholderen har selv ansvar for tilsyn og pleje af dyr. Skatter og afgifter er amtet uvedkommende.

I tilfælde af at der er offentlig adgang til arealet, må der ikke sættes tyre, væddere eller uvarne dyr på arealet.

Hegnet skal vedligeholdes løbende af bruger eller efter anden skriftlig aftale mellem ejer og bruger, så det altid er i god stand. Der skal anvendes materialer tilsvarende dem, som er anvendt af amtet.

Dyreholder har ret til at kræve hunde ført i snor på arealet og der skiltes evt. herfor.

Effektvurdering/overvågning

Som kontrol og opfølgning af plejeindsatsen foretages hvert år tilsyn med arealet. Ved besøgene vil opmærksomheden særligt være rettet mod følgende forhold:

- Er der behov for supplerende rydninger eller andre tiltag for at bekæmpe især gyvel?
- Er der ændringer i plantedækket/artssammensætningen?
- Er der nye fund af planter eller dyr?
- Vurdering/regulering af græsningstryk

Dato: _____

Ejers underskrift

Vestsjællands Amt:

Dato: 18/11-05



afdelingsleder