



Tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2019-22 for Odsherred Kommune

Ølstenshøje og Stålhøjvej boligområde i Asnæs + diverse

- *Ændret status for kloakopland M104 til ”planlagt separatkloakeret”*
- *Arealer der kan forvente arealafgivelse eller servitutpålæggelse*

Maj 2022

Offentliggørelse og vedtagelse

Forslag til tillæg nr. 7 til den gældende spildevandsplan 2019-2022 er godkendt i Byrådet 31. maj 2022.

Tillægget har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring fra 1. juni 2022 til 27. juli 2022.

Enkeltpersoner/lodsejere, organisationer og foreninger har haft mulighed for i høringsperioden at indsende kommentarer og bemærkninger til dette tillæg.

Odsherred Kommune har modtaget ét høringssvar i høringsperioden.

Kommentarerne og bemærkningerne er efterfølgende blevet gennemgået og indgået i Byrådets endelige vedtagelse af dette tillæg.

Byrådet har endeligt vedtaget dette tillæg den 6. september 2022.

Vedtagelsen af dette tillæg kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. miljøbeskyttelseslovens § 32, stk. 4.

Karina Vincentz
Borgmester

Claus Steen Madsen
Kommunaldirektør

Indholdsfortegnelse

1. Baggrund.....	4
2. Status	5
3. Plan.....	6
4. Vurdering af belastning på Fårevejle Renseanlæg	6
5. Betydning for grundejere og Odsherred Forsyning	7
5.1 Ny spildevandsledning	7
5.2 Regnvandshåndtering	8
6. Ekspropriation	9
7. Økonomi	9
8. Miljøvurdering	9
8.1 Konklusion af screening.....	10
9. Godkendelsesprocedure	10
10. Retligt grundlag og retsvirkning	10

1. Baggrund

Dette tillæg, Tillæg nr. 7 til Odsherred Kommunes Spildevandsplan 2019-22, ændre i den eksisterende spildevandsplan og redegør således for de planmæssige ændringer.

a. Ændring af planlagt kloakeringsprincip

Ændring af planlagt kloakeringsprincip af kloakopland M104, som omhandler boligområde Ølstenshøje, Stålhøjvej og en enkelt ejendom på Stålhøjvej 23. Kloakoplandet er beliggende i den østlige udkant af Asnæs.

Bygherren af boligområde Ølstenshøje vurderer på baggrund af nedsivningstest og terrænforhold, at der ikke kan nedsives lokalt inden for boligområdet.

På baggrund af de foretagne nedsivningstest er det ligeledes Odsherred Kommunes vurdering at der ikke kan nedsives.

Spildevandet vil blive ledt til Fårevejle Renseanlæg.
Regnvandet vil dels blive ledt til RBU nr. UM002R og UM006R.

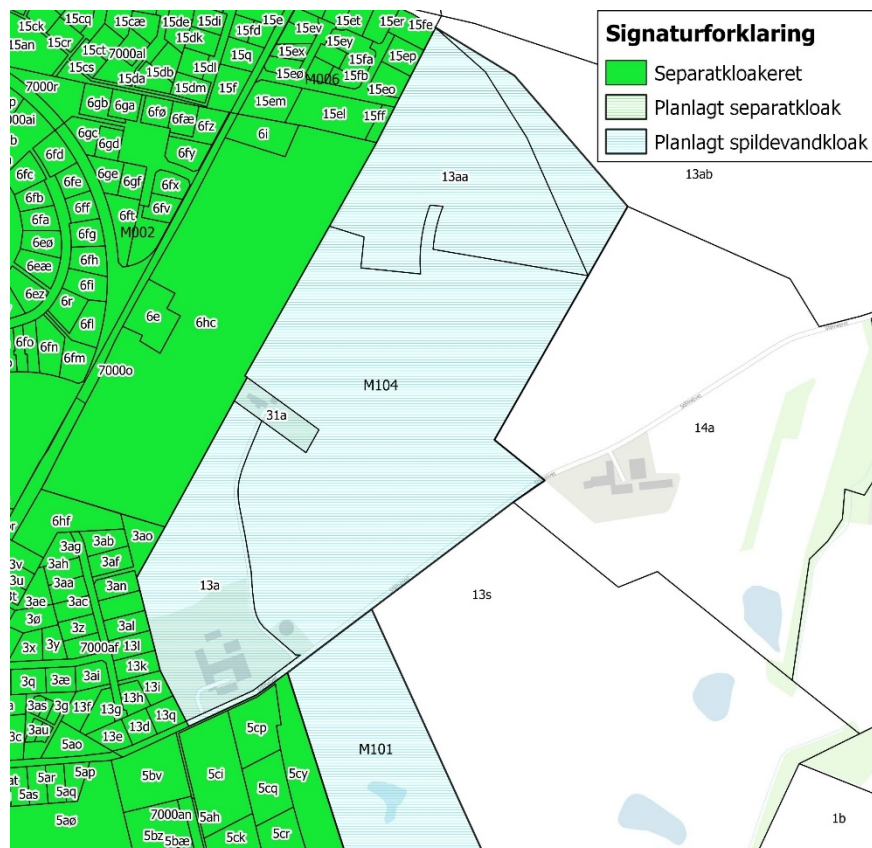
b. Tilføjelse om arealafgivelse

I dette tillæg udpeges derudover fire matrikler, hvor der kan forventes afgivelse af areal til anlæg af spildevandsledning eller indgåelse af en frivillig aftale, hvor der pålægges servitut.

På baggrund af et høringsvar fra Grundejerforeningen Gartnervænget arbejdes der med en alternativ linjeføring for en spildevandsledning fra Getsøvejdstykningens byggefelt E og D. Den alternative linjeføring går mod øst over kommunal jord og en matrikel ejet af Cerius A/S. Da Cerius A/S har tilkendegivet, at de gerne indgår en frivillig aftale og at kommunen giver adgang til sin jord, er det kommunens vurdering, at dette tillæg ikke skal i fornyet høring selvom Cerius's og kommunens matrikel er anført i listen over ejendomme der kan forvente indgåelse af frivillige aftaler eller ekspropriation.

2. Status

Med Spildevandsplan 2019-22 omfatter området, benævnt kloakopland M104 i dag matr.nr. 13aa, del af 13s, 13a og 31a Asnæs By, Asnæs og har status som ”planlagt spildevandskloakeret”, hvilket betyder at overfladevand skal håndteres lokalt, f.eks. ved nedsivning.

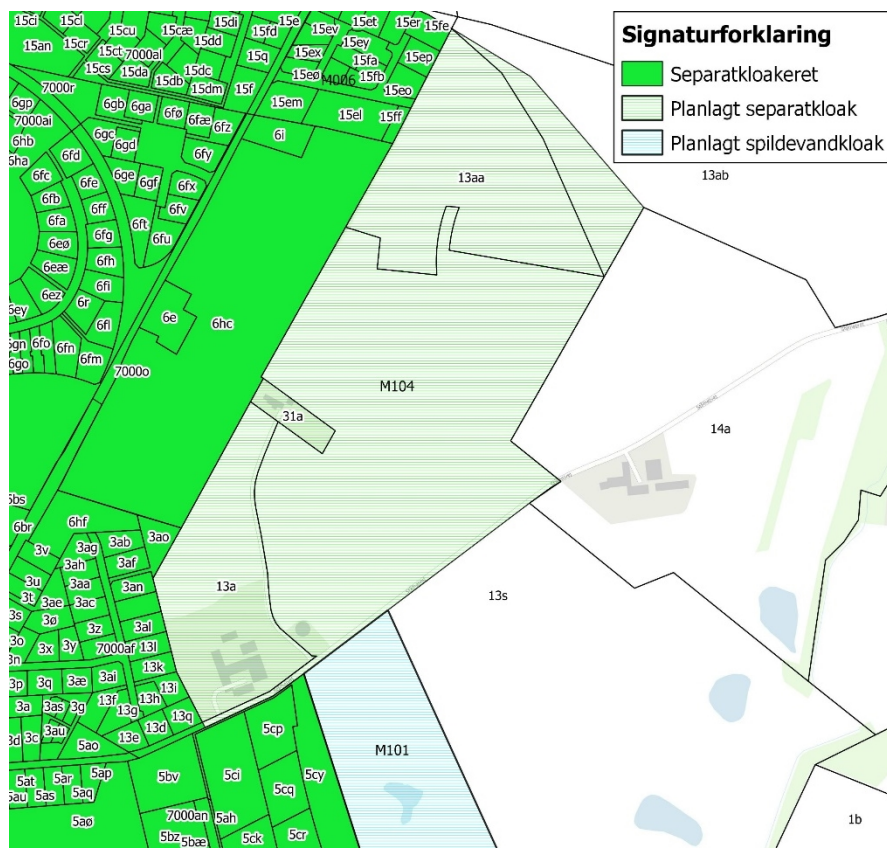


Figur 1: Kortet viser kloakopland M104 som ”planlagt spildevandskloakeret”.

3. Plan

Med dette tillæg til spildevandsplanen ændres kloakopland M104 således, at det vil være ”planlagt separatkloakeret”.

Odsherred Forsyning er således forpligtet til at modtage vejvand og tag- og overfladevand fra kloakoplandet.



Figur 2: Kortet viser kloakopland M104 som ”planlagt separatkloakeret”.

4. Vurdering af belastning på Fårevejle Renseanlæg

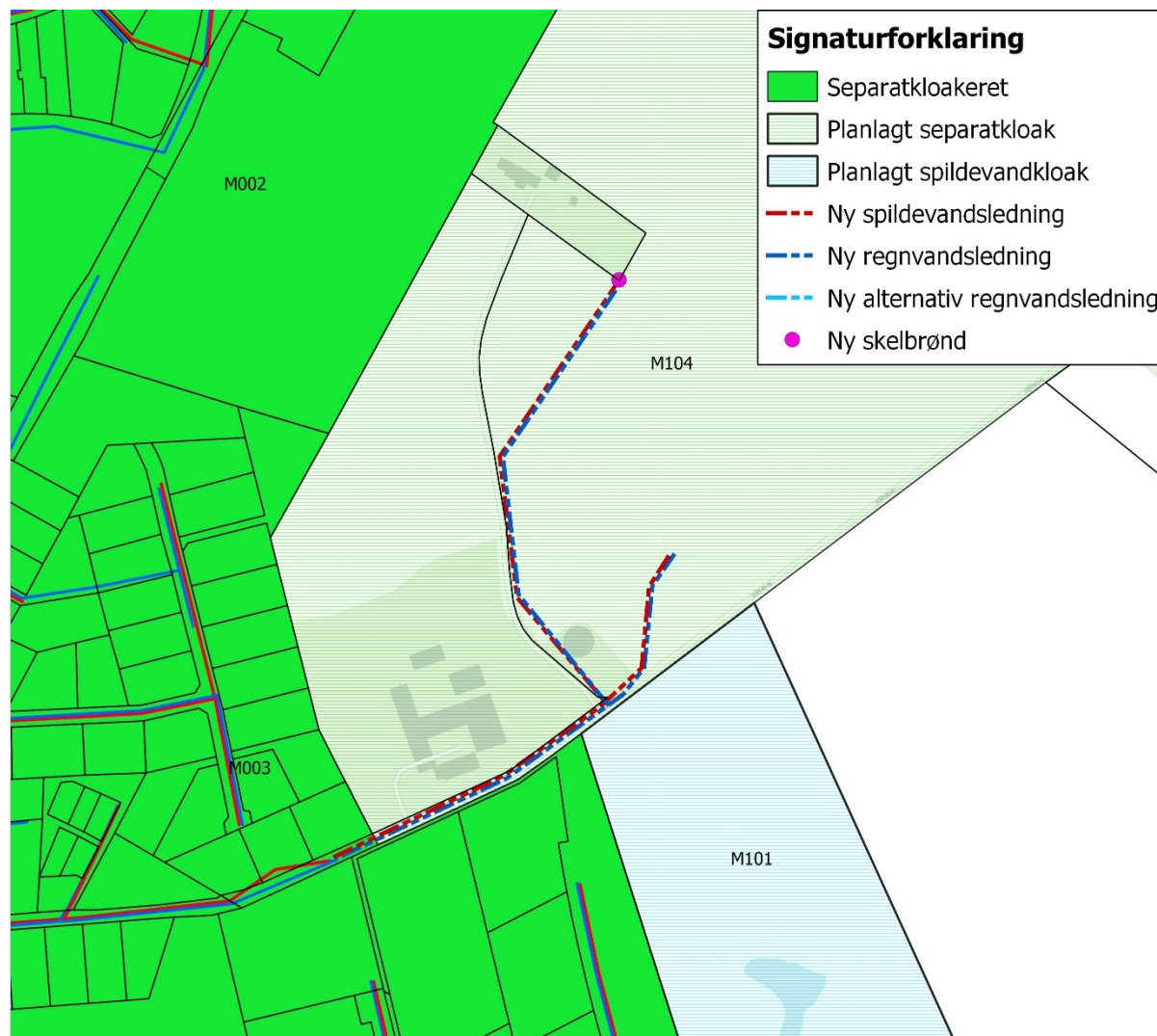
Kapaciteten på Fårevejle Renseanlæg er jf. gældende udledningstilladelse 26.200 PE. Nuværende belastning er omkring 19.168 PE ifølge spildevandsplanen. Det er derfor Odsherred Kommunes vurdering at spildevandet fra kloakopland M104 kan afledes til Fårevejle Renseanlæg uden at belastningen overskrider kapaciteten fastlagt i udledningstilladelsen.

5. Betydning for grundejere og Odsherred Forsyning

5.1 Ny spildevandsledning

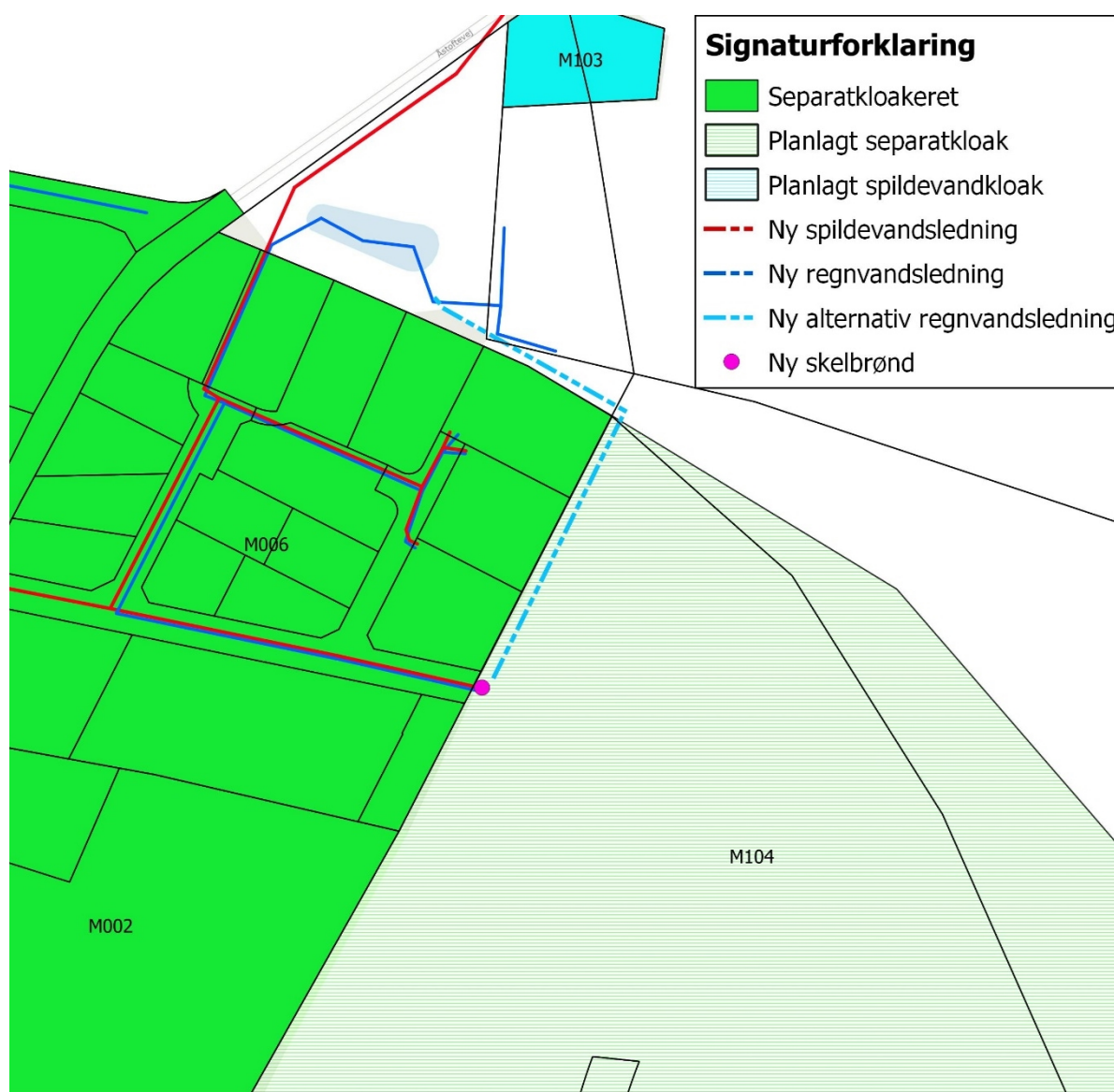
Dette tillæg medfører, at Odsherred Forsyning er forpligtet til at fremføre spildevandsledning til kloakområdet M104 og sætte skelbrønde til tilslutning fra hhv. Ølstenshøje og Stålhøjvej boligområde. Herunder i figur 3 og 4 vises hvad der kan forventes at blive etableret af Odsherred Forsyning.

For det sydlige område gælder, at der kobles til spildevandsledningerne i Stålhøjvej. For Stålhøjvej 23 sættes en skelbrønd i det sydøstlige hjørne.



Figur 3: Sydlige del med planlagte ledninger og skelbrønd.

For det nordlige område gælder, at der kobles til spildevandsledningerne i Nordmarken.



Figur 4: Nordlige del med planlagte ledninger og skelbrønd.

5.2 Regnvandshåndtering

Som det kan ses af figur 3, vil den sydlige del af kloakopland M104 blive koblet på regnvandsledningen i Stålhøjvej, da det er eneste ledning med kapacitet til at modtage vandet. Kapaciteten tillader et max tilledningsflow på 25 l/s.

Da der er planlagt to boligområder, hhv. Ølstenshøje og Stålhøjvej, vil dette tillæg fastsætte afløbsretten for hvert enkelt boligområde ud fra deres arealandel af den samlede arealstørrelse på kloakopland M104.

Boligområde Ølstenshøje på ca. 13,28 ha må maksimalt aflede til Stålhøjvej med 18 l/s og skal således dimensionere sine bassiner til neddrosling til dette afløbsflow og med en 5-årig ekstremregnhændelse.

Boligområde Stålhøjvej på ca. 2,8 ha må maksimalt aflede til Stålhøjvej med 7 l/s og skal ligeledes dimensionere et forsinkelsesbassin til neddrosling til dette afløbsflow og med en 5-årig ekstremregnhændelse.

Den nordligste del af kloakopland M104 vil blive koblet på regnvandsledningen i Nordmarken eller alternativt en ny regnvandsledning øst og nord om Nordmarken. Forsinkelse før udledning skal ske ved en udvidelse af eksisterende regnvandsbassin.

6. Ekspropriation

Kan der ikke indgås en frivillig aftale mellem ejer af følgende matrikler i tabel 1 & 2 og Odsherred Forsyning, vil det kunne forventes at areal vil blive eksproprieret.

Tabel 1: Forventet afgivelse af jord til spildevandstekniske anlæg.

Matrikel nummer	Formål
13s Asnæs By, Asnæs	Forsinkelsesbassiner
13a Asnæs By, Asnæs	Forsinkelsesbassin
13aa Asnæs By, Asnæs	Tracé til spildevand- og regnvandsledning
13ab Asnæs By, Asnæs	Tracé til regnvandsledning og brønd
15i Asnæs By, Asnæs	Tracé til regnvandsledning
5bv Asnæs By, Asnæs	Tracé til spildevand- og regnvandsledning

Tabel 2: Øvrige matrikler ved Getsøvej lokalplansområdet der kan forvente ekspropriation eller indgåelse af en frivillig aftale.

Matrikel nummer	Formål
30c Grønnehave, Nykøbing S. Jorder	Tracé til spildevandsledning
36ba Nykøbing S. Vangjorder	Tracé til spildevandsledning
35 Grønnehave, Nykøbing S. Jorder	Tracé til spildevandsledning
36 Grønnehave, Nykøbing S. Jorder	Tracé til spildevandsledning

7. Økonomi

Tillægget til spildevandsplanen har ingen økonomiske konsekvenser for Odsherred Kommune. Etablering og drift af regnvandskloak og regnvandsbassiner afholdes af Odsherred Forsyning. Eventuelt anlægges dette af bygherre og overdrages til Odsherred Forsyning efterfølgende.

8. Miljøvurdering

I udgangspunktet skal alle planer, der fastlægger rammer for arealanvendelsen og de fremtidige anlægstilladelser i et område miljøvurderes, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, litra 1.

Odsherred Kommune vurderer dog umiddelbart, at dette tillæg til spildevandsplanen er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i § 8, stk. 2, dvs. at plantillægget kun fastlægger anvendelsen af *mindre områder på lokalt plan* eller alene indeholder *mindre ændringer* i sådanne planer. Med denne undtagelsesbestemmelse skal plantillægget alene undergå en

miljøvurderingsscreening, som fastslår om plantillægget skal eller *ikke* skal undergå en miljøvurdering.

8.1 Konklusion af screening

Odsherred Kommune forventer at træffe afgørelse om ikke at skulle miljøvurdere plantillægget efter at have foretaget en screening.

Screeningsafgørelsen vil blive offentliggjort på Odsherred Kommunes hjemmeside under afgørelser.

9. Godkendelsesprocedure

I henhold til spildevandsbekendtgørelsens kap. 4, vedtager og godkender Byrådet spildevandsplaner herunder tillæg til disse. Byrådets forslag til tillæg til spildevandsplanen skal offentliggøres med oplysning om, at der inden for en frist på mindst 8 uger er mulighed for at komme med kommentarer til det fremlagte forslag.

For behandling og vedtagelse af tillæg til Odsherred Kommunes Spildevandsplan 2019-22 er gennemført følgende:

- Politisk godkendelse af forslag til tillæg til spildevandsplan
- Offentlig høring af forslag til tillæg til spildevandsplan i 8 uger
- Behandling af indkomne hørings svar i Center for Miljø & Teknik
- Endelig politisk godkendelse af tillæg til spildevandsplan
- Offentliggørelse af tillæg til spildevandsplan

10. Retligt grundlag og retsvirkning

Dette tillæg er udarbejdet med baggrund i

- Lovbekendtgørelse nr. 100 af 19/01/2022 om miljøbeskyttelse (§ 32).
- Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27/10/2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).
- Bekendtgørelse nr. 1393 af 21/06/2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Odsherred Kommunes Spildevandsplan 2019-22.
- Odsherred Kommunes Kommuneplan 2021-33.