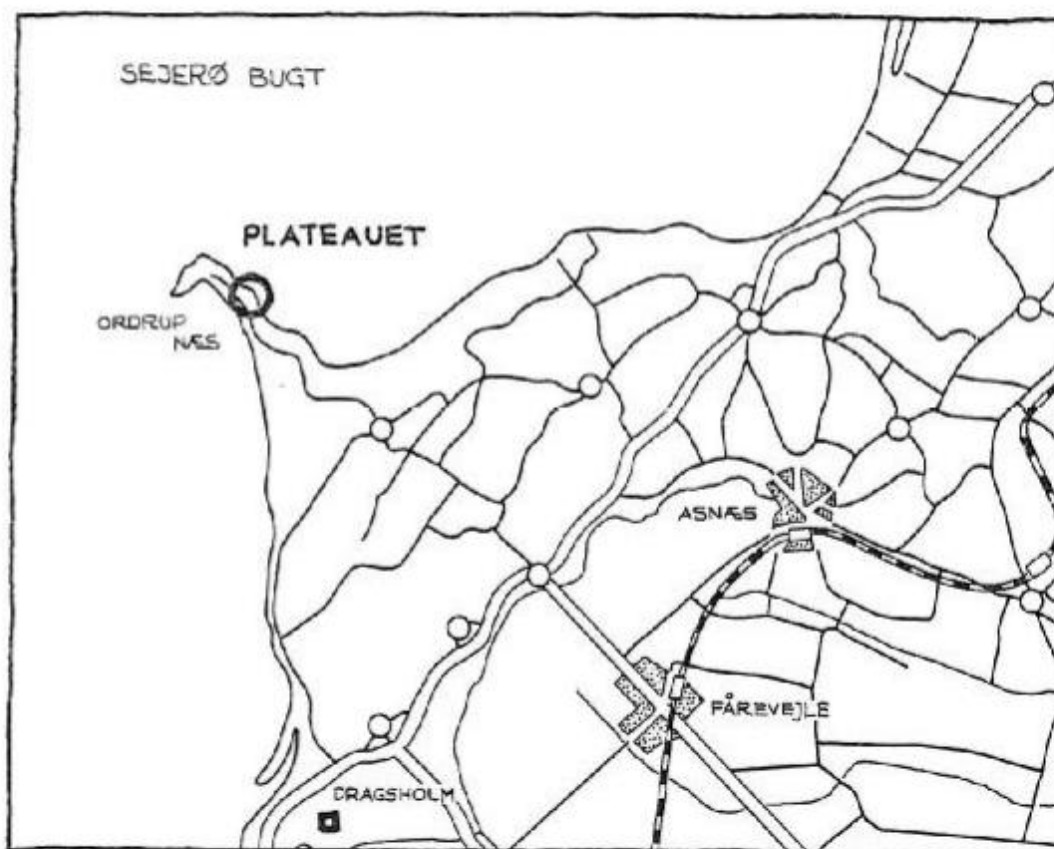


PLEJEPLAN

for det fredede område

PLATEAUET



Udarbejdet af
Vestsjællands amtskommune, Teknisk Forvaltning
Lars Bang, 1984

PLEJEPLAN
for det fredede område
PLATEAUET

Udarbejdet af
Vestsjællands amtskommune, Teknisk Forvaltning
Lars Bang, 1984

Indholdsfortegnelse.

	side
Introduktion	3
Områdets udstrækning og ejerforhold	4
Fredningskendelser	4
Plejemålsætning	6
Arealbenyttelse	7
Bevoksningsforhold	7
Plejeforskrifter	
Generelt	8
Førstegangspleje	8
Efterpleje	8
Førstegangspleje i de enkelte litra	9
Efterpleje	10
Forelæggelse for Naturfredningsrådet	11
Handlingsplan	11

BILAG.

- a. Fotoregistrering
 - b. Principskitse af stenter m.v.
- 1-2. Kortbilag

Introduktion.

Det fredede areal Plateauet er et ca. 4,5 ha stort overdrev på nordkysten af Ordrup Næs i Dragsholm kommune.

Bortset fra de stejle skråninger, der afgrænser Plateauet mod landsiden, er arealet fladt og lavt og går uden større niveauforskelle over i den smalle, stenede forstrand mod Sejerøbugten.

Arealet hører under landbrugsejendommen Næsgård, der i sin helhed ligger indenfor et større, sammenhængende sommerhusområde, se bilag 1.

Siden 1943 har Plateauet sammen med andre af ejendommens arealer været fredet mod bebyggelse og beplantning.

I perioder - også indenfor de senere år - har arealet været afgræsset af ungkreaturer. På grund af en stadig mere omfattende tilgroning med krat er dets værdi som græsningsareal imidlertid blevet væsentligt forringet.

Med denne plan indledes et saneringsarbejde med henblik på at genskabe arealets karakter af åbent græsningsoverdrev.

Områdets udstrækning og ejerforhold.

Plateauet udgør en ca. 4,5 ha stor del af matr.nr. 8 bg Ordrup by, Fårevejle, se bilag 2, og tilhører gårdejer Hans Tormod Clausen, Næsgårdsvej 71, Ordrup, 4540 Fårevejle St.

I forbindelse med en besigtigelse på åstedet den 31.8.1983 har gårdejer Clausen erklæret sig villig til at medvirke til arealets fremtidige pleje.

Fredningskendelser.

Ved tinglyst deklARATION af 7.4.1943 blev Næsgården fredet af de daværende ejere. Deklarationen opdeler ejendommens jorder i en række arealer med forskellige fredningsbestemmelser spændende fra status-quo-fredning til nærmere fastsatte retningslinier for udstykning til sommerhusbebyggelse.

I deklARATIONEN fredes Plateauet mod bebyggelse og beplantning, ligesom der tillægges almenheden ret til ophold på og badning fra arealet, hvortil der samtidig åbnes adgang ad en til området førende privatvej - dog ikke med bil og motorcykel.

Med henblik på en yderligere sikring af de ubebyggede arealer samt forbedring af offentlighedens muligheder for adgang til strandene i området afsagde fredningsnævnet den 1.2.1974 en supplerende fredningskendelse, som med visse mindre ændringer er stadfæstet af overfredningsnævnet den 15.3.1978.

De fredningsbestemmelser, som sammen med bestemmelserne i ovennævnte deklARATION herefter vedrører Plateauet er følgende:

Almenheden har ret til færdsel til fods og ophold på samt til badning fra de til ejendommen matr.nr. 4 ah og 8 bg, Kårup-Ordrup byer, Fårevejle sogn, hørende strandarealer og områderne benævnt "Næbbet" og "Plateauet".

På de fredede arealer må der ikke opføres bebyggelse (herunder boder, skure og lignende), ligesom der ikke må anbringes beboelsesvogne, telte eller andet, der kan tjene til ophold eller overnatning, eller opstilles master el.lign.

"Næbbet" og "Plateauet" kan fortsat anvendes til græsning, og området, der i deklarationen tinglyst den 7. april 1943 er betegnet med F, kan fortsat anvendes til almindelig landbrugsdrift. Såfremt disse anvendelses- og driftsformer opgives eller ophører, er fredningsmyndighederne berettiget til uden omkostning for ejeren og efter forhandling med naturfredningsrådet at udføre nødvendige plejeforanstaltninger til opretholdelse af en ønsket tilstand.

Plejemålsætning

Som nævnt har kratvegetationen på Plateauet bredt sig i et sådant omfang, at arealets værdi som græsningsareal er blevet væsentligt forringet. En fortsættelse af den bevoksningsmæssige udvikling, som navnlig indenfor det sidste årti er accelereret, vil samtidig gøre arealet mindre attraktivt i rekreativ henseende.

Målet med plejen må derfor være at forhindre, at arealets karakter af åbent overdrev går tabt som følge af den tiltagende tilgroning, men samtidig at bevare en bevoksningsmæssig variation på arealet.

Dette mål søges opnået ved en kraftig reduktion af bevoksningen på den lave del af arealet, således at der her kun bevares spredte træer og buske som solitære eller i mindre grupper, som kreaturerne får lettere adgang til at græse imellem.

På skråningerne op imod den tilgrænsende sommerhusbebyggelse bibeholdes derimod større og mindre partier med sammenhængende krat afvekslende med partier uden kratvegetation - eventuelt med enkelte velformede træer eller buske som solitære.

Arealbenyttelse.

Plateauet har hidtil været og agtes fortsat benyttet som græsningsareal for ungkreaturer. Gårdejer Clausen er villig til at sætte dyr på arealet og til at vedligeholde de eksisterende hegn, der er i en sådan stand, at udskiftning ikke skønnes nødvendig på nuværende tidspunkt.

I henhold til fredningsbestemmelserne er arealet offentligt tilgængeligt til fods. Adgang sker dels fra de tilgrænsende strandarealer, dels fra de gennem sommerhusbebyggelsen forløbende veje, Næsvej/Engvej. Endvidere fører en sti til arealet fra Næsvej ca. 300 m nordvest for Engvej, se bilag 2.

Bevoksningsforhold

se bilag 2.

litra a:

Græsbundet areal med spredt opvækst af vild rose op til ca. 2 m højde samt tjørn og slåen, hvoraf størstedelen er bidt ned til knæhøje buske. Enkelte steder forekommer mindre partier med rugosaroser.

I den sydøstlige del af litraen er opvæksten af vild rose lav og temmelig sparsom, i den nordvestlige del højere og mere tæt.

I litraen findes en delvis vandfyldt lavning, hvis nordlige del er uddybet som vanding for kreaturerne.

litra b, c og d:

Sammenhængende krat bestående af vild rose, hyld, slåen og tjørn. Krattene er op til 2 m høje, men enkelte større træer - fortrinsvis tjørn - forekommer.

litra e:

Sammenhængende bevoksning af nedbidt slåen og tjørn yderst i litraen. I midten tæt opvækst af vild rose, slåen og tjørn op til ca. 2 m højde. Enkelte større tjørn forekommer.

litra f:

Skråningerne op imod sommerhusbebyggelsen bevokset med tæt krat bestående af vild rose, hylde, slåen og tjørn samt et enkelt sted en mindre gruppe rødgran. Flere højstammede, velformede tjørn forekommer. Krattet er flere steder holdt nede eller beskåret med vekslende resultat.

Plejeforskrifter.

Generelt.

Da målet er at forhindre, at arealets værdi som græsningsareal samt i rekreativ henseende går tabt som følge af den stadig mere omfattende tilgroning med krat, er følgende hovedindgreb nødvendige:

Førstegangspleje

- 1) Restaurerende indgreb omfattende fjernelse af uønsket opvækst af træer og buske samt almindelig oprydning bestående i fjernelse af kvasbunker m.v.
- 2) Reparation af trapper og opsætning af stenter udfor adgangsvejene til arealet.

Efterpleje.

- 3) Vedligeholdende pleje i form af græsning.
- 4) Supplerende rydning af ny, uønsket opvækst efter behov.

Træer og buske, der bevares som solitære eller i mindre grupper, afmærkes inden bevoksningspleje iværksættes, med mindre andet er angivet i plejeforskrifterne for de enkelte litra. Udvalgelsen af den blivende bevoksning er betegnet som udvisning.

Træer og buske, som ryddes, fjernes fra arealet. Stammer og større grene, der kan anvendes til brænde (begrænset mængde), aflægges i faldende længder til brug for ejeren. Kvas m.v. - herunder også gamle kvasbunker - samles på passende steder og afbrændes.

For at hæmme genvækst, smøres større stødflader med Round Up i 25% opløsning, som påføres med pensel.

Førstegangspleje i de enkelte litra.

se bilag 2.

litra a:

Opvæksten tyndes efter udvisning - svagest i den sydøstlige, stærkest i den nordvestlige del. Ved udvisningen lægges vægt på bibeholdelse af hidtil fritstående og rimeligt veludviklede (evt. vindformede) træer og buske.

Bunkerne af opgravet sand ved kreaturvandingen udjævnes.

Der opsættes stenter over hegnene mod sydøst og nordvest samt ud for den nordlige trappe. Stenterne udføres i princippet som vist i bilag b.

litra b, c og d:

De sammengroede og delvis udgåede krat ryddes. Kun større og veludviklede tjørn i krattene bibeholdes.

litra e:

De nedbidte slåen og tjørn yderst i litraen ryddes. Iøvrigt samme behandling som litra b-d.

litra f:

De bestående variationer i bevoksningsstrukturen anvendes som retningslinier for udtyndingen. Partier med mange udgåede buske samt partier, hvor krattet er søgt beskåret, ryddes. Derimod bibeholdes indtil videre partier med rimeligt gode rande samt større tjørn og veludviklede roser som solitære. Senere tages stilling til eventuel yderligere udtynding.

Hegnet ud for Engvej udskiftes, så der bliver mulighed for etablering af en vinkelgennemgang efter samme princip som vist i bilag b.

Trappen ned over skråningen samme sted reparereres.

Efterpleje.

Efterplejen søges hovedsagelig gennemført ved græsning. Det må dog forudses, at der med mellemrum kan blive behov for manuel rydning af ny, uønsket opvækst, samt udbedring af skader på hegn, stenter m.v.

Alt afhugget plantemateriale skal efter hver rydning samles sammen og afbrændes. Om fornødent gentages stødfladebehandlingen.

Hvor der ved rydning af sammenhængende krat opstår flader uden bundvegetation, kan det blive nødvendigt at så græs for at begrænse slid- og erosionsskader (navnlig i litra f).

Forelæggelse for Naturfredningsrådet

I henhold til fredningsbestemmelserne er fredningsmyndighederne berettiget til uden omkostning for ejeren og efter forhandling med naturfredningsrådet at udføre nødvendige plejeforanstaltninger til opretholdelse af en ønsket tilstand.

Plejeplanen må derfor forelægges Naturfredningsrådet til godkendelse af de foreskrevne plejeforanstaltninger.

Handlingsplan.

Arbejdet udføres af amtskommunen uden udgift for ejeren bortset fra hegnsvedligeholdelsen.

Rydning af opvækst på arealet foretages i perioden 1. januar - 1. april.

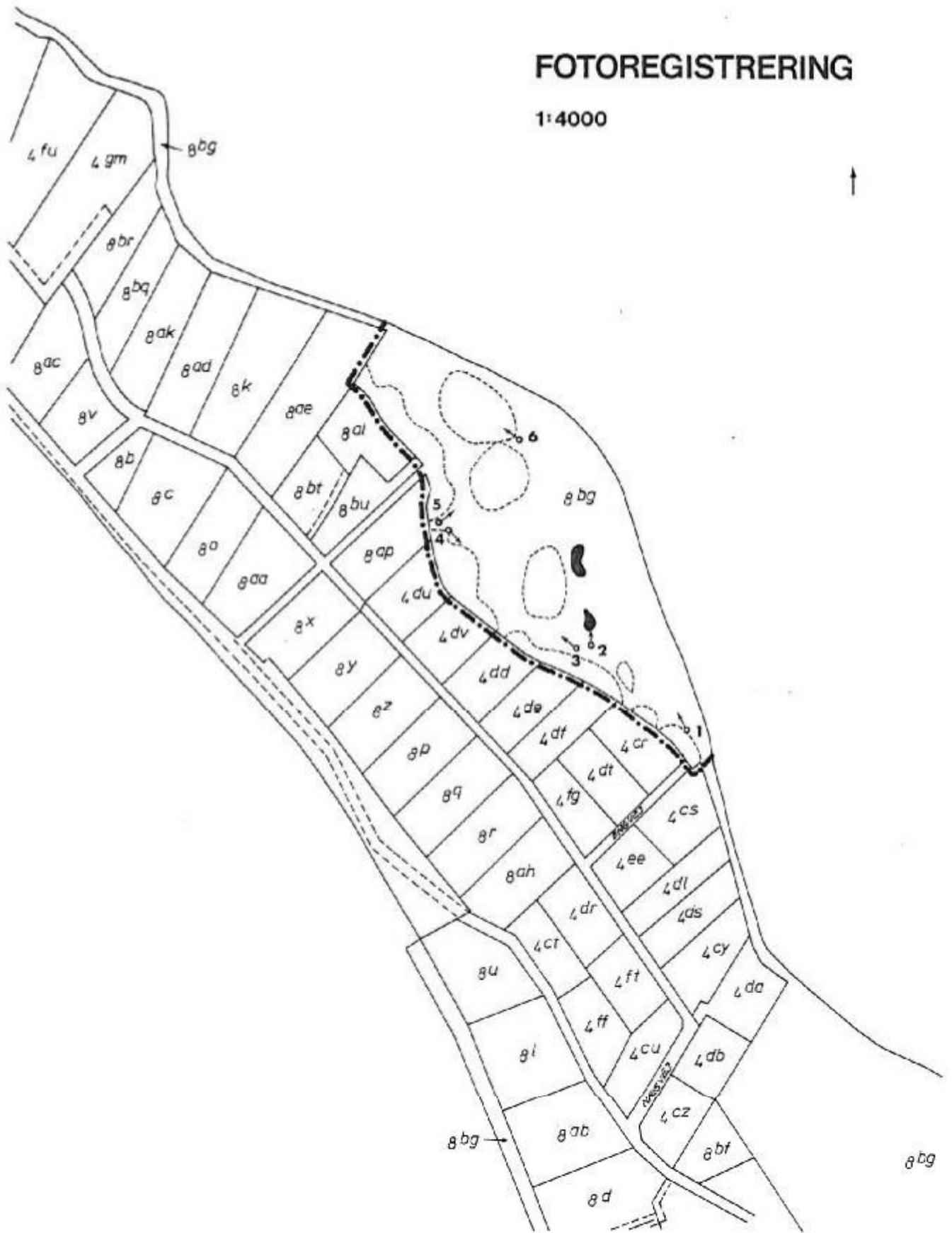
Arbejdet forventes påbegyndt i vinteren 1984 og indledes med bevoksningssanering på den flade del af arealet (litra a-e) samt reparation af trapper og opsætning af stenter.

Af tids- og ressourcemæssige grunde må bevoksningssaneringen på skråningerne op imod sommerhusbebyggelsen (litra f) antagelig udsættes til vinteren 1985.

Planen revideres efter behov.

FOTOREGISTRERING

1:4000



bilag a



1: Sparsom opvækst af vild rose på den sydøstlige del af arealet.



2: Den delvis vandfyldte lavning, hvis nordlige del er uddybet som kreaturvanding.



3: Arealet mellem litra f og litra c. I udkanten af litra c se en større tjørn.



4: Arealet mellem litra f og litra d. I baggrunden Sejerøbugten.



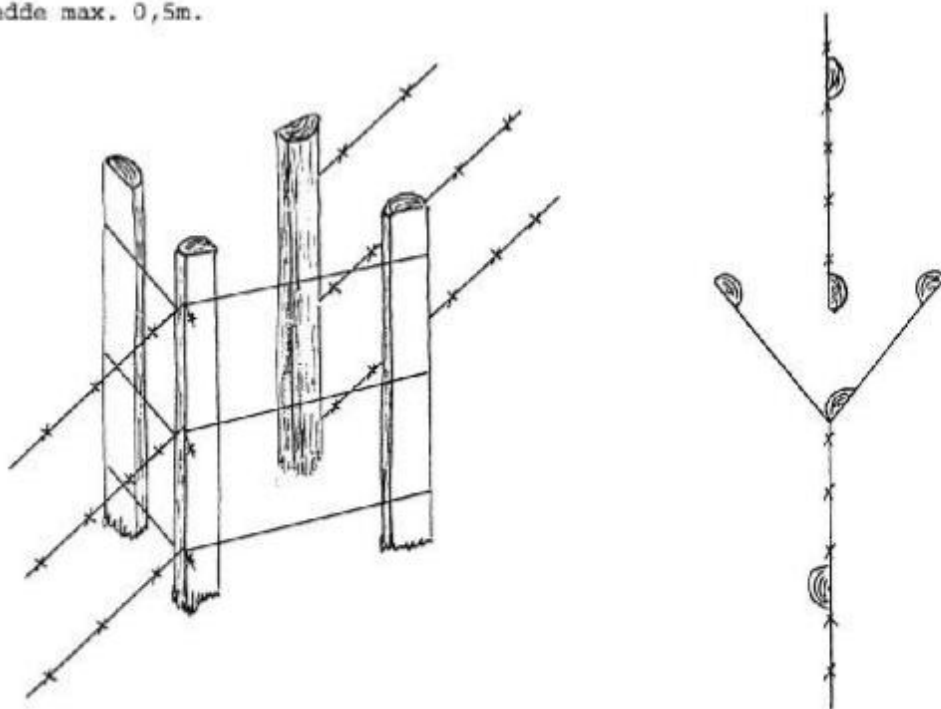
5: Udsigt over den sydøstlige del af arealet mod Veddinge Bakker.



6: Den nedbidte tjørneopvækst i litra e.

V-gennemgang.

Kløvede egepæle eller runde pæle (cypres eller trykimprægneret gran). Pigtråd eller glat tråd frem til gennemgangen, altid glat tråd i gennemgangen.
Passagebredde max. 0,5m.

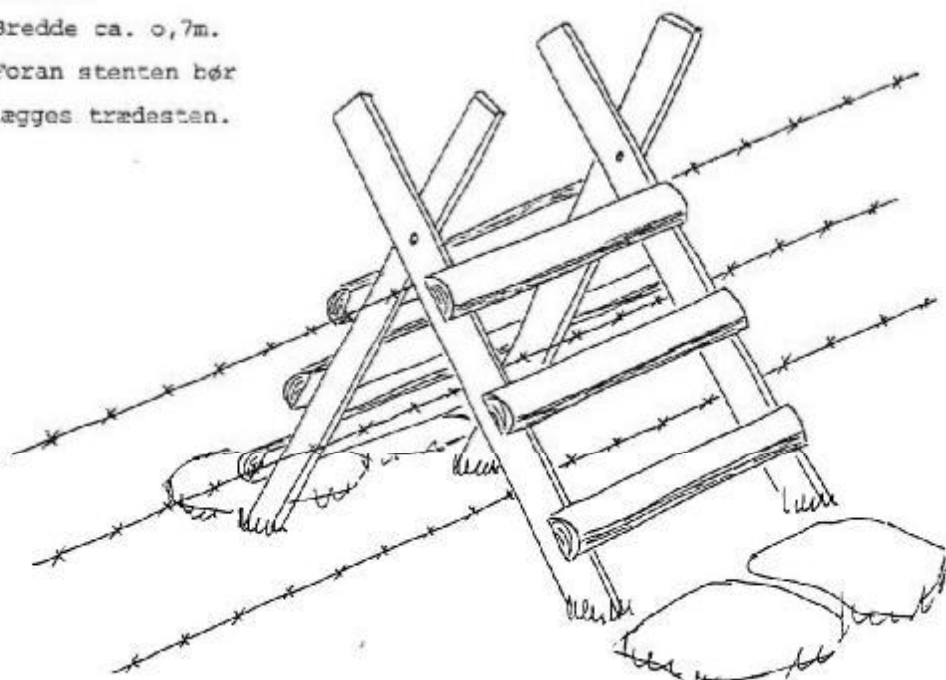


Stente.

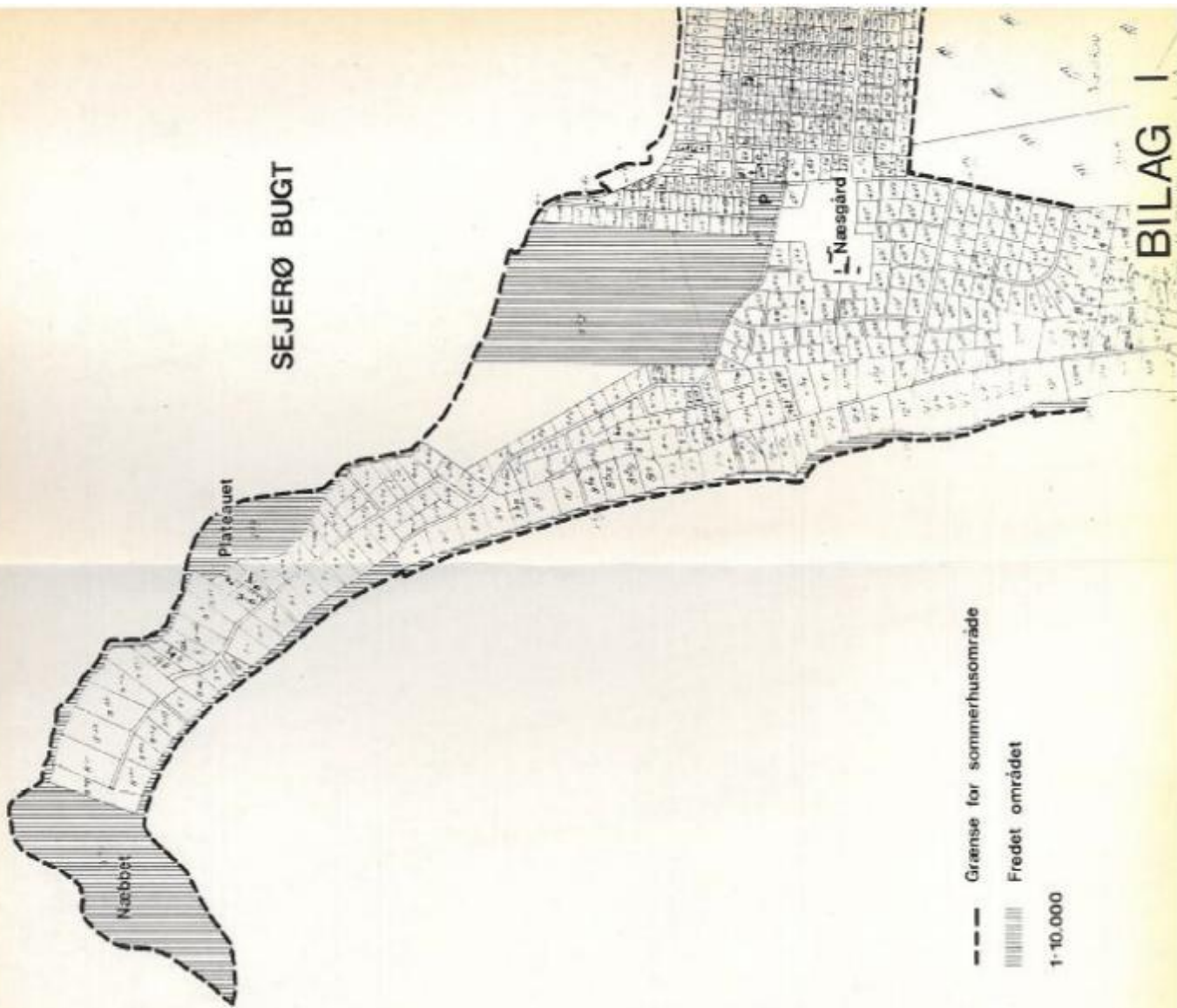
Trykimprægneret træ. Til vanger f.eks. 50x100 mm, til trin 100mm kløvede rafter.

Bredde ca. 0,7m.

Foran stenten bør lægges trædesten.



SEJERØ BUGT



--- Grænse for sommerhusområde

||||| Fredet området

1-10.000

Del af Ordrup by, Fårevejle
Vestsjællands amt
1984

SEJERØ BUGT

