



Forpagtningsudbud - ca. 2 ha jord til høslet centralt i Nykøbing Sj.

Odsherred Kommune udbyder hermed ca. 2 ha jord til høslet i forpagtning.

Forpagtningen omfatter matr.nr. 5, Nykøbing S. Torsjorder, jf. vedlagte kortbilag.

Beskrivelse:

Arealet er på ca. 2 ha jord i og kan anvendes til høslet.

I tilfælde af afgræsning med kreaturer er forpagter selv ansvarlig for evt. ansøgning om tilladelse til dyrehold.

Arealet skal drives på forsvarlig jordbrugsmæssig måde, således at jorderne ikke forringes eller forurenes. Det er ikke tilladt at benytte pesticider på arealet.

Det påhviler forpagteren at foretage den lovpligtige bekæmpelse af flyvehavre, bjørneklo og andre skadelige plantevækster.

Det påhviler forpagter at vedligeholde dræneene på arealet under forpagtningsperioden og afholde evt. omkostninger i den forbindelse.

Det vil ikke være muligt at drive jagt på arealet.

Pris:

Odsherred Kommune forbeholder sig ret til at vægte højeste pris.

Den årlige forpagtningsafgift udgør min. Kr. 2.450,00 kr./ha (2020-niveau), som fremskrives årligt i henhold til nettoprisindekset dog min. med 3,5 %,

Forpagtningsperioden vil som udgangspunkt være fortløbende fra kontraktindgåelse med 6 måneders opsigelse for begge parter.

Såfremt arealet sælges eller Odsherred Kommune skal bruge arealet til anden anvendelse vil arealet kunne opsiges med 3 måneders varsel.

Der er ikke forkøbsret for forpagter til arealerne.

Kontakt:

Henvendelse og bud sendes til Heidi Christiansen, Køb, Salg og Ejendomsudvikling, Odsherred Kommune, Nyvej 22, 4573 Højby eller pr. mail heimc@odsherred.dk



Kortbilag



Matr.nr. 5, Nykøbing S. Torsjorder.